

Tagesordnungspunkt

Öffentlich



Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung“,  
Keilbergstraße 39 in Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am  
15.08.2023 zum Bauantrag „Nutzungsänderung Wohnung zu Ferienwohnung“,  
Keilbergstraße 39 in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 08.08.2023

gez. Jens Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die vor Jahren (Anmeldung Kurtaxe vor 2013 durch Voreigentümer) bereits erfolgte Umnutzung einer Eigentumswohnung im Erdgeschoss links des Wohngebäudes Keilbergstraße 39 nachträglich zur Genehmigung vorgelegt.

Das Vorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereiches der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Im aktuellen Flächennutzungsplan ist das Areal Wohnstraße Keilbergstraße als Wohnbaufläche, welche hier als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO zu interpretieren ist, ausgewiesen. In diesem sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes und sonstige nicht störende Gewerbebetriebe ausnahmsweise zulassungsfähig.

Das hier zu bewertende Vorhaben beurteilt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist die Nutzungsänderung zulässig, wenn sich diese nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Da im Bereich der Keilbergstraße bereits Ferienwohnungen vorhanden sind und teilweise auch schon zugelassen wurden, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit der Ferienwohnung gegeben. Auch ist die Ferienwohnung als solche bereits seit mehreren Jahren in Nutzung.

### **Anlagen**

Liegenschaftskarte, Grundriss / Ansichten mit Lagemarkierung der Fewo

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

### **Bemerkungen:**

gez. Görlach  
Kämmerin